



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

Prot. n. 0016465

Ragusa, 15/05/2018

VERBALE DI GARA DEL GIORNO 15 MAGGIO 2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno quindici del mese di maggio (15/05/2018), alle ore 11:00 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara della procedura negoziata per l'affidamento dei Lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza della transitabilità nella S.P. 45 "Bugilfezza-Pozzallo" compromessa dalle intemperie della stagione invernale 2014-2015 dal Km. 0+000 al Km. 2+000. Approvazione amministrativa del progetto di € 400.000,00 - CIG 73435064DB CUP F97H15000330001, così distinti:

a) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 313.639,50
per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>2.084,58</u>
importo complessivo dei lavori	315.724,08

Sono presenti il Dirigente del IV Settore ing. Carlo Sinatra, il Geom. Rosario Sortino, funzionario amministrativo dell'unità di lavoro "Gare e Contratti", delegato dal suddetto Presidente quale ufficiale rogante, ai sensi del vigente Regolamento provinciale dei contratti, il rag. Pietro Pace e le signore Maria Amore e Tiziana Raffone, dipendenti dell'Ente in servizio presso il 4° Settore – Lavori Pubblici e infrastrutture, in qualità di testimoni cogniti ed idonei.

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il presidente comunica che,

- l'aggiudicazione è prevista mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4) del D.Lgs 50/2016;
- la congruità delle offerte potrà essere valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, ai sensi dell'art. 97 c.2;
- il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile all'importo ribassabile posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- L'esclusione dalla gara per carenza documentale è comunicata al concorrente tempestivamente e comunque entro cinque giorni dall'esclusione stessa. La comunicazione è inoltrata al concorrente con le modalità da questi autorizzate in ottemperanza alla prescrizione di cui al disciplinare di gara.
- Ai fini dell'identificazione dell'offerta aggiudicataria e di quelle eventuali anormalmente basse, dopo aver incolonnato le offerte ammesse in ordine decrescente dei ribassi, l'applicazione della norma di riferimento avverrà conformemente alla costante giurisprudenza relativa;
- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, con le modalità ivi descritte, fermo restando che comunque l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
- Nel caso ci siano più concorrenti primi in graduatoria con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo in graduatoria, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio è effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più concorrenti con offerte uguali primi in graduatoria.
- Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte, delle imprese ammesse perché siano annotate a verbale. Si da atto che non saranno aperte le offerte delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall'aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

Il Presidente da atto che ha avviato una indagine di mercato diramando apposito avviso 0010967del 26/03/2018, pubblicato all'Albo dell'Ente dal 26/03/2018 al 09/04/2018.

In detto avviso era specificato che delle richieste pervenute, da parte dei soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti, ne sarebbero state selezionate un numero massimo di venti, per ogni intervento, tramite lo svolgimento di sorteggio in seduta pubblica. Il termine ultimo per la ricezione delle richieste dei soggetti interessati, è stato fissato alle ore 24:00 del giorno 09/04/2018. L'inizio delle operazioni di sorteggio è stato fissato, nel suddetto avviso, per le ore 10:00 del 10/04/2018.

Le candidature sono avvenute attraverso la piattaforma WEB sulla sezione appositamente dedicata sul sito dell'Ente, mediante registrazione automatica con attribuzione di un ticket univoco ad ogni candidato. Tale numero è stato utilizzato in fase di sorteggio le cui risultanze sono portate dal verbale del 10 aprile 2018 n. prot 0012566 con il quale, in seduta pubblica sono stati sorteggiati i candidati da invitare alla presente procedura che risultano essere i sotto elencati:

1	RE.CO.IM. S.R.L.	Borgetto (PA)
2	BUZZANCA BASILIO	PATTI
3	PIAZZA COSTRUZIONI S.R.L.	MUSSOMELI
4	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	PIETRAPERZIA
5	Si. Co. Edili s.r.l.	Agrigento
6	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	RAGUSA
7	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	Rimini
8	VICARIO SALVATORE	ASSORO
9	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	MUSSOMELI (CL)
10	G.C. COSTRUZIONI SRL	MUSSOMELI
11	TRE F s.a.s. di Vincenzo Franco & C.	Magisano (CZ)
12	Leone Marcello	Modica
13	GI.SAL. SRL	FLORIDIA (SR)
14	TI. GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE	RAVANUSA
15	N.C.N. S.R.L.	CASTELLAMMARE DEL GOLFO
16	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	FAVARA
17	COSTRUZIONI E TECNOLOGIA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	CATANIA
18	FERRARA SALVATORE SRL	PIEDIMONTE ETNEO
19	DITTA OLIVERI GIUSEPPE	RIPOSTO
20	UNICOS S.R.L.	Aci Castello

a tali imprese è stato trasmesso l'invito a presentare offerta alla presente procedura negoziata n. prot. **0014360** del giorno **26/04/2018**, la gara è stata fissata per oggi giorno 15 maggio 2018 alle ore 10:00.

Il Presidente comunica che risultano pervenute entro il termine di presentazione delle ore 10:00 di ieri 14/05/2018, i plichi delle seguenti imprese:

1	RE.CO.IM. S.R.L.	Borgetto (PA)
2	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	PIETRAPERZIA
3	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	RAGUSA
4	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	Rimini
5	Leone Marcello	Modica
6	GI.SAL. SRL	FLORIDIA (SR)
7	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	FAVARA
8	COSTRUZIONI E TECNOLOGIA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	CATANIA
9	DITTA OLIVERI GIUSEPPE	RIPOSTO
10	UNICOS S.R.L.	Aci Castello
11	G.C. COSTRUZIONI SRL	MUSSOMELI
12	TRE F s.a.s. di Vincenzo Franco & C.	Magisano (CZ)

Il Presidente controlla i plichi, ne riscontra l'integrità, la sussistenza della sigillatura e dell'impronta lasciata dal sigillo a scelta del concorrente, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo il Presidente li riconosce pervenuti in termine, e li ammette alla gara.

Si procede all'apertura dei plichi ammessi e al controllo delle documentazioni in essi contenute, lasciando chiuse le buste contenenti l'offerta economica.

1	RE.CO.IM. S.R.L.	ammesso
2	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso

3	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso
4	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	ammesso
5	Leone Marcello	ammesso
6	GI.SAL. SRL	ammesso
7	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	ammesso
8	COSTRUZIONI E TECNOLOGIA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	ammesso
9	DITTA OLIVERI GIUSEPPE	ammesso
10	UNICOS S.R.L.	ammesso
11	G.C. COSTRUZIONI SRL	ammesso
12	TRE F s.a.s. di Vincenzo Franco & C.	ammesso

Ai fini della verifica della congruità delle offerte, si procede al sorteggio di uno dei cinque metodi previsti all'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016. Vengono preparate n. 5 polizze, ciascuna corrispondente ogni metodo, il presidente procede all'estrazione. Viene individuato il metodo di cui alla lettera "E" dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016: E) Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.;

si procede pertanto a preparare ulteriori 4 polizze riportanti i 4 coefficienti sopra indicati. Viene estratto il coefficiente 0,8;

Il Presidente quindi dispone che si proceda all'apertura delle buste "B - offerta economica" delle imprese ammesse, che riportano i seguenti valori

	Ragione sociale	%
1	RE.CO.IM. S.R.L.	36,395000%
2	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	36,633600%
3	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	36,197800%
4	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	32,822400%
5	Leone Marcello	36,109100%
6	GI.SAL. SRL	31,572400%
7	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	36,252500%
8	COSTRUZIONI E TECNOLOGIA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	20,000000%
9	DITTA OLIVERI GIUSEPPE	31,536000%
10	UNICOS S.R.L.	34,977500%
11	G.C. COSTRUZIONI SRL	33,893100%
12	TRE F s.a.s. di Vincenzo Franco & C.	29,357000%

Il presidente da atto che, poiché le offerte in gara sono 12, è esercitabile l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/20156, si procede quindi ad individuare la soglia di anomalia secondo i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di cui alla lettera E) con coefficiente 0,8.

Si procede alla individuazione delle offerte anomale secondo il metodo prima sorteggiato procedendo con l'individuazione del correttivo.

Preliminarmente le offerte vengono disposte in ordine crescente:

1	COSTRUZIONI E TECNOLOGIA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	20,000000%
2	TRE F s.a.s. di Vincenzo Franco & C.	29,357000%
3	DITTA OLIVERI GIUSEPPE	31,536000%
4	GI.SAL. SRL	31,572400%
5	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	32,822400%
6	G.C. COSTRUZIONI SRL	33,893100%
7	UNICOS S.R.L.	34,977500%
8	Leone Marcello	36,109100%
9	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	36,197800%
10	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	36,252500%
11	RE.CO.IM. S.R.L.	36,395000%
12	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	36,633600%

Viene calcolata la soglia di anomalia come segue:

nr. offerte 12
10% offerte arrot. x eccesso 2 (due inferiori e due superiori)

	Offerte valide	Scarto aritmetico ribassi che superano la media
1		
2		
3	31,536000%	
4	31,572400%	
5	32,822400%	
6	33,893100%	
7	34,977500%	0,807400%
8	36,109100%	1,939000%
9	36,197800%	2,027700%
10	36,252500%	2,082400%
11		
12		

Media offerte valide 34,170100%
Scarto medio aritmetico 1,714125%
Scarto medio aritmetico * 0,8 1,371300%
Soglia anomalia 35,54140000%

Superano tale soglia le offerte delle imprese

- | | |
|------------------------------|------------|
| 8) Leone Marcello | 36,109100% |
| 9) M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L. | 36,197800% |
| 10) MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL | 36,252500% |
| 11) RE.CO.IM. S.R.L. | 36,395000% |
| 12) SARO COSTRUZIONI S.R.L. | 36,633600% |

L'offerta immediatamente inferiore al limite di anomalia prima calcolato e quella dell'impresa UNICOS SRL pari al 34,9775% che determina un importo di aggiudicazione pari a € 203.936,24 a cui bisogna aggiungere l'importo di € 2.084,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per cui in definitiva l'importo contrattuale netto sarà di € 206.020,82.

Il Presidente dispone quindi che si proceda alla stesura del verbale delle operazioni di gara svolte e dichiara chiusa la gara. Dispone che si proceda a custodire la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità, salva l'effettuazione della restituzione delle cauzioni provvisorie alle imprese aventi diritto dopo la definitività dell'aggiudicazione. Pertanto tutta la documentazione di gara viene custodita nell'armadio dotato di serratura, in cui vengono conservate le documentazioni di gara, per un certo tempo a decorrere dalla conclusione delle operazioni di affidamento.

Alla conclusione della verbalizzazione, alle ore 12:00 non è presente l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, che pertanto non può essere invitata a sottoscrivere il presente verbale. Il Rup provvederà a comunicare all'impresa l'aggiudicazione provvisoria.

Il presidente da atto che il presente verbale delle operazioni equivale a proposta di aggiudicazione da sottoporre ad approvazione dell'organo competente ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;
Alle ore 12:20 il verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto:

